



gesturistcesenaticospa

# Assemblea Ordinaria

Palazzo del Turismo  
13 maggio 2008



**gesturistcesenaticospa**

## Ordine del giorno

1. Esame ed approvazione del Bilancio chiuso al 31 dicembre 2007; relazione degli Amministratori e del Collegio Sindacale; atti e deliberazioni relative;
2. Conferma di Amministratori e Sindaci sostituiti e cooptati;
3. Determinazione del prezzo delle azioni della società ed autorizzazione all'utilizzo del fondo riacquisto azioni;
4. Acquisti ed investimenti di competenza dell'Assemblea;
5. Varie ed eventuali.



# Bilancio 2007

CONSUNTIVO 2007											
SETTORI	fatturato	costi diretti	risultato solo settore	% spese generali	% spese generali	spese generali	risultato al netto spg	%	imposte x settore	risultato al netto imposte	
MERCATO ITTICO	7.680.694	7.524.251	156.443			1,0	76.807	79.636	193,19	29.568	50.068
MANUTENZIONI	6.124.676	5.964.662	160.014		85	10,5	639.449	-479.435	-1.163,05	30.243	-509.678
CAMPING	5.051.113	3.560.181	1.490.931			10,5	530.367	960.564	2.330,22	283.006	677.560
DOMUS	47.253	44.662	2.591			1,0	473	2.118	5,14	490	1.628
MARCONI	453.857	391.740	62.117			4,0	18.154	43.963	106,65	11.740	32.223
VARIE	812.900	25.512	787.388			3,0	25.516	761.872	1.848,21	148.816	613.056
LIDO FINANZIERE	98.674	154.579	-55.905			3,0	2.960	-58.865	-142,80	-10.566	-48.299
TURISMO	2.223.085	2.866.678	-643.593			8,0	177.847	-821.440	-1.992,72	-121.639	-699.801
MUSEO	253.443	305.077	-51.635		15	3,0	7.603	-59.238	-143,71	-9.759	-49.479
GOLF	40.348	162.213	-121.865			3,0	1.210	-123.075	-298,57	-23.032	-100.043
TENNIS	52.285	92.740	-40.456			3,0	1.569	-42.025	-101,95	-7.646	-34.378
STADIO	13.034	122.082	-109.049			3,0	391	-109.440	-265,49	-20.610	-88.830
BATIJA	479.768	578.788	-99.020			3,0	14.393	-113.413	-275,13	-18.715	-94.696
RICAVI SPESE GENERALI	40.749										
<b>totale parziale</b>	<b>23.371.879</b>	<b>21.793.165</b>	<b>1.537.961</b>		<b>100</b>	<b>4,2</b>	<b>1.496.739</b>	<b>41.222</b>		<b>291.895</b>	<b>-250.671</b>
SPESE GENERALI			992.303								
ONERI FINANZIARI			504.436								
IMPOSTE			291.895								
<b>TOTALE</b>	<b>23.371.879</b>		<b>1.788.634</b>								



# Budget 2008

BUDGET 2008										
SETTORI	fatturato	risultato solo settore	% spese generali	% spese generali	spese generali	risultato al netto spg	%	imposte x settore	risultato al netto imposte	
MERCATO ITTICO	8.269.371	161.259			1,0	82.694	78.565	10,31	51.557	27.008
MANUTENZIONI	5.020.658	498.530		85	8,6	428.072	70.458	9,25	46.237	24.222
CAMPING	5.359.346	1.529.833			8,6	461.976	1.067.857	140,15	700.759	367.101
DOMUS	47.000	892			1,0	470	422	0,06	277	144
LIDO FINANZIERE					0,0	0	0	0,00	0	0
MARCONI	315.779	154.517			3,0	9.473	145.044	19,04	95.182	49.862
TURISMO	1.826.378	-300.000			8,5	155.242	-455.242	-59,75	-298.743	-156.499
MUSEO	57.688	-50.100		15	3,0	1.731	-51.831	-6,80	-34.013	-17.818
GOLF	80.000	-20.321			3,0	2.400	-22.721	-2,98	-14.910	-7.811
TENNIS	38.764	-11.825			3,0	1.163	-12.988	-1,70	-8.523	-4.465
STADIO	8.049	-49.951			3,0	241	-50.192	-6,59	-32.938	-17.255
BATIJA	244.097	0			3,0	7.323	-7.323	-0,96	-4.806	-2.517
VARIE	12.166	244			3,0	365	-121	-0,02	-78	-43
RICAVI SPESE GENERALI	18.072									18.072
totale parziale	21.297.368	1.913.078		100	5,4	1.151.149	761.930		500.000	280.000
SPESE GENERALI		1.151.149								
IMPOSTE		500.000								
TOTALE	21.297.368	1.651.149								



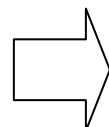
## ***Determinazione del valore di riferimento delle azioni***

**Prezzo di offerta al pubblico**



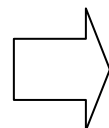
**0,85 Euro**

**Prezzo stabilito nel 2004**



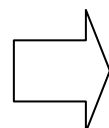
**0,88 Euro**

**Prezzo stabilito nel 2005**



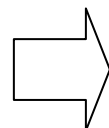
**0,93 Euro**

**Prezzo stabilito nel 2006**



**1,00 Euro**

**Prezzo stabilito nel 2007**

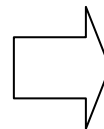


**1,03 Euro**



## ***Determinazione del valore di riferimento delle azioni***

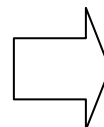
**ISTAT 2007**



**2,6 %**

(minimo garantito dai patti parasociali)

**VALORE DETERMINATO DALLO  
STUDIO Farneti Savioli**



**1,27 Euro**



## *Determinazione del valore di riferimento delle azioni*

**Proposta di incremento del Valore delle Azioni**

**5,00 %**

**Nuovo valore di riferimento delle Azioni**

$$1,03 + 5,00\% = \underline{\underline{1,08}} \text{ Euro}$$

**Andamento 2003 - 2008**

da 0,85 a 1,08 pari al **+ 27,06%**

## Report Segnalazioni primo trimestre 2008

RIEPILOGO ORDINI LAVORO GENNAIO – MARZO 2008						
SERVIZIO	RICEVUTE	CHIUSE	MEDIA	IN ESECUZIONE	NON COMPETENZA	PROPOSTA PIANO
edifici	388	387	4,04	1	17	7
pubblica illuminazione	153	152	1,66	1	12	0
strade	225	212	3,19	13	32	8
verde	111	104	3,07	7	2	15
<b>TOTALE</b>	<b>877</b>	<b>855</b>		<b>22</b>	<b>63</b>	<b>30</b>

ricevute	877	%
eseguite	762	86,89
in esecuzione	22	2,51
non di competenza	63	7,18
proposte investimenti	30	3,42



## Report Segnalazioni anno 2007

RIEPILOGO ORDINI LAVORO ANNO 2007						
SERVIZIO	RICEVUTE	CHIUSE	MEDIA	IN ESECUZIONE	NON COMPETENZA	PROPOSTA PIANO
edifici	1.260	1.259	4,22	1	30	39
pubblica illuminazione	699	699	2,98	0	29	6
strade	1.276	1.266	8,17	10	213	70
verde	982	976	7,86	6	88	72
<b>TOTALE</b>	<b>4.217</b>	<b>4.200</b>		<b>17</b>	<b>360</b>	<b>187</b>

ricevute	4.217	%
eseguite	3.653	86,63
in esecuzione	17	0,40
non di competenza	360	8,54
proposte investimenti	187	4,43
<b>totale</b>	<b>4.217</b>	100,00





**gesturistcesenaticospa**

*Turismo, ambiente, cultura  
...qualità della vita*

Via Mazzini, 182  
47042 Cesenatico FC  
Tel 0547 83844 - fax 0547 672452  
[www.gesturist.com](http://www.gesturist.com) - [gesturist@gesturist.com](mailto:gesturist@gesturist.com)